

Nå er det 95 prosent fullt på Langholmen:

- Det haster hvis noen vil ha plass her. Men vi har planer om tre bygg til



BYGGET FYLLES OPP: Terje Jørgensen jr. har nå bare en halv etasje ledig i det 8.800 kvadratmeter store næringsbygget på Langholmen. Den siste leietakeren som ble klar, er Norge Mineraler AS, som skal ha 470 kvadratmeter i tredje etasje. Foto: Keth Odland

Like før jul gikk den foreløpig siste avtalen i boks for Terje Jørgensen jr. på Langholmen. Norge Mineraler AS satser i regionen og skal leie en halv etasje i det store næringsbygget like ved Eigerøy bru.



SETT FRA EIGERØY BRU: Reguleringsplanen åpner for flere næringsbygg på Langholmen. Bygget til høyre i bakre rekke er trinn 1. Det står ferdig og er nå nesten fullt av leietakere. Til venstre i bakre rekke ser vi den permanente brannstasjonen, som nå er under oppføring. Mellom disse to er det muligheter for et bygg på 4.000 kvadratmeter, og ut mot sjøen er det tegnet inn ytterligere to store næringsbygg.

SYLVIE A. SKADBERG
sylvie@dalane-tidende.no

- Norge Mineraler har hatt et par kontorplasser hos oss fra før, men har nå skrevet under på leie av 470 kvadratmeter, som tilsvarer halve tredjeetasjen vår, sier Jørgensen, som er daglig leder i Egersund Næringspark Langholmen AS.

Han mener det er et positivt signal for Dalane at Norge Mineraler, som vurderer gruvedrift i Helleland-området, konsoliderer seg på Langholmen.

- Samtidig er det selvsagt positivt for oss å få fylt stadig mer av bygget. Nå er vi oppe på 95 prosent. Vi har kun ledig cirka 400 kvadratmeter, også det i tredje etasje. Vi er i dialog med interessenter til dette arealet, men samtidig har vi også tre andre bygg vi kan føre opp på Langholmen. Med andre ord: Det haster hvis noen vil inn her nå, men det er gode muligheter i neste byggetrinn, påpeker Terje Jørgensen jr.

Har blitt attraktivt

Etter en litt trå start har det tatt seg veldig opp med leietakere. Den daglige lederen sier at han har hatt trua hele tida, men innrømmer at det så litt dårlig ut helt i starten av pandemien, mens byggingen pågikk.

- Heldigvis skjer det noe når man får

opp et bygg som er av bra kvalitet, og folk får se hvordan det blir. I tillegg vil jeg trekke fram samarbeidet med Frank Emil Moen og Energy Innovation AS, som har ført mye positivt med seg. Det er nok summen av flere ting som har gjort Langholmen til en attraktiv plass å være, mener Terje Jørgensen jr.

Sjå kven som held til på Langholmen: Mange jobbar med energi, men slett ikke alle

- Har gitt oss god fleksibilitet
Arbeidet med å innrede fjerde og femte etasje er i full gang. Der skal Marine Technologies AS og Spinning Energy AS ha lokaler fra mars.

- Nå går vi også i gang med innredningen av tredje etasje. Til sommeren regner vi med at alt skal være klart. Flere av leietakerne våre har sikret seg utvidelsesmuligheter. Samtidig jobber vi mot andre interessenter, forklarer Jørgensen.

Mellom det nåværende bygget på 8.800 kvadratmeter, det vil si byggetrinn én, og den permanente brannstasjonen som er under oppføring rett ved sida av, åpner reguleringsplanen for et bygg på 4.000 kvadratmeter.

- Når Eigersund brann og redning flytter fra den midlertidige brannstasjonen til den permanente, kan vi dessuten sette opp et kombibygget ut mot sjøen med

lager-, verksted- og kontorlokaler. Kommunen har gitt oss veldig god fleksibilitet gjennom reguleringsplanen, mener Terje Jørgensen jr.

» Når Eigersund brann og redning flytter fra den midlertidige brannstasjonen til den permanente, kan vi dessuten sette opp et kombibygget ut mot sjøen med lager-, verksted- og kontorlokaler. Kommunen har gitt oss veldig god fleksibilitet gjennom reguleringsplanen.

TERJE JØRGENSEN JR.

Arbeidsplass for opp mot 115 personer

Bygget på kaikanten, hvor den midlertidige brannstasjon står nå, kan bli på 4.500 kvadratmeter. I tillegg er et tredje bygg tegnet inn like ved dagens treningshall, ifølge reguleringsplanen.

- Vi synes det er veldig kjekt at det er potensial for mer vekst, og vi heier på alle leietakerne våre. Per nå er det 65 personer som jobber i bygget. Når alle er flyttet inn til sommeren, vil vi ligge et sted mellom 105 og 115, opplyser den daglige lederen i Egersund Næringspark

Langholmen.

Han er klar på at det er et spørsmål om når det blir flere byggetrinn, ikke hvis.

- På et eller annet tidspunkt vil vi realisere hele planen. Det føler jeg meg helt trygg på. Tomta ut mot sjøen mener vi er kjempeattraktiv, og vi har allerede hatt både konkrete og noen litt mindre konkrete forespørsler, antyder Jørgensen.

Marine Technologies flytter til Langholmen: - Vi har vokst ut av lokalene våre, og vi har planer om å bli enda flere

Pendelen har svingt

- Hva med det gjenstående arealet i byggetrinn 1?

- Vi jobber med å få leid ut også det. Vi har hatt samtaler tidligere som nå vil bli tatt opp igjen. Planen var egentlig enkeltstående kontorplasser, men nå har pendelen svingt, og vi ser at flere er interessert i et større areal. Jeg tror det er mest sannsynlig at én eller to leietakere tar plassen som er igjen.

Cirka halvparten av leietakerne er nystartede selskaper, eller aktører som ikke har vært etablert i regionen fra før, ifølge Jørgensen.

Egersund Næringspark Langholmen AS er eid av Seabrokers Eiendom AS og B&G Holding AS med 50 prosent hver.